

ОБРАЗЕЦ

«Утверждаю»

Директор

А.А.Фомин

ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

ст. Крыловская

"28" декабря 2017 г.

Крыловское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Фомина А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. «Предприятие» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) «Заказчика» и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а «Заказчик» обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Предприятие до точки подключения (технологического присоединения) объекта «Заказчика» осуществляет следующие мероприятия:

_____ ;
(указывается перечень фактически осуществляемых мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям централизованной системы водоотведения)
проверка выполнения «Заказчиком» условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - "___" _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект - _____,
(объект капитального строительства, на котором
предусматривается водоотведение, объект системы
водоотведения - указать нужное)
принадлежащий «Заказчику» на праве _____
(собственность, аренда, пользование
и др. - указать нужное)
на основании _____

(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____
(целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

_____ (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____

кв. метров, расположенный по адресу: _____

принадлежащий «Заказчику» на праве _____

(собственность, пользование -

указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты

правоустанавливающего документа)

кадастровый номер _____

(указать наименование и реквизиты

правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____

(указать разрешенное использование

земельного участка)

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить «Предприятие» в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства

сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей «Заказчика», к централизованной системе водоотведения «Предприятия» осуществляется на основании заявки «Заказчика».

IV. Права и обязанности сторон

10. «Предприятие» обязано:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение «Заказчиком» условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение ____ рабочих дней с даты получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению* к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

11. «Предприятие» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если «Заказчик» не предоставил «Предприятию» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. «Заказчик» обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить «Предприятию» соответствующее уведомление до "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности;

в) представить «Предприятию» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить

«Предприятию» предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения и (или) условиями подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ «Предприятия» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

13. «Заказчик» имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении «Предприятием» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. «Заказчик» и «Предприятие» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.

16. «Заказчик» обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет «Предприятия» в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта «Заказчика» не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) «Заказчика» и «Предприятие» выполнило все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство «Заказчика» по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета «Предприятия».

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения «Предприятия» в состав платы за подключение

(технологическое присоединение) включена _____.
(да, нет - указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. «Предприятие» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения «Заказчиком» условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 6.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется «Предприятием» при выполнении «Заказчиком» следующих условий:

- а) получение «Заказчиком» разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение «Предприятием» и «Заказчиком» договора водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств по оплате настоящего договора «Предприятие» вправе потребовать от «Заказчика» уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения «Предприятием» соответствующего заявления «Заказчика» исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе «Заказчика» путем письменного уведомления «Предприятия» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты «Предприятию» фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной

стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

«Предприятие»

«Заказчик»

"__" _____ 20__ г. "___" _____ 20__ г.

Приложение N 1

к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(форма)

УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

N _____ от " __ " _____ 20__ г.

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной

системе водоотведения _____

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,

в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического

присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для

осуществления подключения (технологического присоединения) _____

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического

присоединения) к централизованной системе водоотведения _____

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам

сточных вод, режим отведения сточных вод _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета

объема сточных вод _____

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных

веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения

сбросов _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям

«Предприятия» и «Заказчика» _____

«Предприятие»

«Заказчик»

" __ " _____ 20__ г. " __ " _____ 20__ г.

Приложение N 3

к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(форма)

АКТ о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

Крыловское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Фомина А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____.

«Предприятие»

«Заказчик»

_____ 20__ г. "___" _____ 20__ г.

Приложение N 4

к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(форма)

РАЗМЕР

платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов Заказчика, Предприятию необходимо провести мероприятия по созданию(реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____)
рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей, и определена
путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на
подключение в размере _____ руб./м3,

установленного _____ ;

(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной
сети водоотведения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов Заказчика, Предприятию необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер
платы для заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (_____)

рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей.

«Предприятие»

«Заказчик»

" ____ " _____ 20 ____ г. " ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение N 5

к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(форма)

АКТ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Крыловское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Фомина А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что «Предприятие» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____, а именно осуществила фактическое подключение объекта _____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

Заказчика к централизованной системе водоотведения «Предприятия».

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (___ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (___ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (___ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (___ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (___ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (___ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____.

2. _____.

«Предприятие»

«Заказчик»

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение № 6

к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(форма)

АКТ о разграничении балансовой принадлежности

Крыловское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Фомина А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения «Предприятия» и «Заказчика» является:

«Предприятие»

«Заказчик»

" " 20__ г. " " 20__ г.